

Соглашение об установлении сервитута на земельный участок

г. Альметьевск

«20» сентября 2015г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сулеевская средняя общеобразовательная школа им. Р.Г.Галеева» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Заляевой Гузалии Анваровны, действующая на основании устава, ОГРН 1021601627871, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Экият", в лице заведующей Халиуллиной Зилли Ханифовны, действующая на основании устава, ОГРН 1021601631028, именуемый в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве собственности земельным участком, площадью 11 746 кв.м, с кадастровым номером 16:07:07 01 02:126, предназначенным для размещения школы, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сулеевское сельское поселение, с.Сулеево, ул.Советская 60»г»

1.2. Сервитут установлен для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим Обладателю сервитута через земельный участок, принадлежащий Собственнику, а также для иных целей, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику на основании свидетельства о регистрации права: серия 16-АМ №663563 выданным Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан от 17.06.2013 года.

1.4. Право на часть нежилого помещения Сервитуария установлено Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Экият» с.Сулеево» №006-513 от 03 ноября 2011 года.

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить земельный участок в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, бессрочно с момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

8. Заключительные положения

- 8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.
8.2. Право ограниченного пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.
8.3. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, регистрацией сервитута, возлагаются на Сервитуария.
8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.
8.5. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.
8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах **Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан** по адресу: 423450, г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 86, а остальные выдаются Собственнику и Сервитуарию.
8.7. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Собственник

МБОУ «Сулеевская СОШ»
ОГРН: 1021601627871
ИНН: 1644021876
КПП: 164401001
Юридический адрес: РТ, Альметьевский
р-он, с. Сулеево, ул. Советская, д. 60г
Почтовый адрес: 423447, Республика
Татарстан,
Альметьевский р-он, с. Сулеево
ул. Советская, д. 60г

Директор *Г.А. Заляева* Г.А. Заляева



Сервитуарий

МБДОУ «Детский сад "Экият" с. Сулеево»
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
ОГРН: 1021601631028
ИНН: 1644020329
КПП: 164401001
Юридический адрес: РТ, Альметьевский
район, с. Сулеево, ул. Советская 106
Почтовый адрес: РТ, Альметьевский район
с. Сулеево, ул. Советская 106

Заведующая *З.Х. Халиуллина* З.Х. Халиуллина

